

Số: **1596** /QĐ-UBND

TP. Thái Nguyên, ngày **18** tháng **3** năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của bà Cao Kim Ngân sử dụng đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên (Đợt 101)

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-UBND ngày 05/5/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị số 11 phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3496/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 8153/QĐ-UBND ngày 09/10/2018 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết khu dân cư số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 257/TTr-TNMT ngày 05 tháng 3 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 338,8 m² đất của bà Cao Kim Ngân đang quản lý và sử dụng tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên để sử dụng vào mục đích thực hiện dự án: Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Lý do thu hồi: Thực hiện dự án: Khu đô thị số 11, phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND phường Gia Sàng có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Cao Kim Ngân; trường hợp bà Cao Kim Ngân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường Gia Sàng.

2. Văn phòng HĐND & UBND thành phố có trách nhiệm công khai Quyết định này trên trang thông tin điện tử của thành phố Thái Nguyên.

3. Giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chủ trì, phối hợp với các phòng, ban có liên quan của thành phố, UBND phường Gia Sàng tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thanh tra thành phố;
- Lưu: VT, TN&MT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1596/QĐ-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2024
của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên)



TT	Họ tên	Địa chỉ	Bản đồ địa chính chỉnh lý		Diện tích đất thu hồi (m ²)	Loại đất	Ghi chú
			Số tờ	Số thửa			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Cao Kim Ngân	Phường Gia Sàng	21	501	250,0	ODT	
			21	501	88,8	CLN	
	Tổng cộng				338,8		

10