

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Khu dân cư số 12, phường Gia Sàng**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 20/2016/QĐ-UBND ngày 06/7/2016 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 22/8/2014 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 9841/QĐ-UBND ngày 13/11/2023 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án: Khu dân cư số 12, phường Gia Sàng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1963/TTr-TNMT ngày 13 tháng 11 năm 2023.

**ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN**

**THÔNG BÁO NHƯ SAU:**

1. Thu hồi đất tại phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên.

*(Có phụ lục chi tiết kèm theo)*

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án: Khu dân cư số 12, phường Gia Sàng.

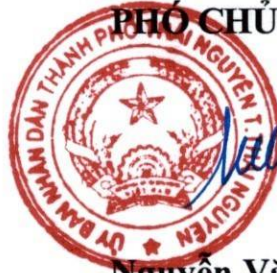
3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm theo tiến độ dự án.

4. Các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sử dụng đất tại các thửa đất có tên trong phụ lục kèm theo tại mục 1 có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Thái Nguyên; UBND phường Gia Sàng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Như mục 4;
- Lưu: VT, P.TN&MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Tuệ**

## PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 393 /TB-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023  
của UBND thành phố Thái Nguyên)



### Bản đồ địa chính chỉnh lý

STT	Bản đồ địa chính chỉnh lý					Ghi chú
	Số tờ	Số Thửa	Diện tích dự kiến thu hồi (m <sup>2</sup> )	Diện tích ngoài phạm vi GPMB	Loại đất	
<b>Địa phận phường Gia Sàng</b>						
1	19	67	191,7		ONT+CLN	
2	19	899	185,4		CLN	
3	19	93	47,9		BHK	
4	19	95	0,1		BHK	
5	19	769	217,0	46,7	CLN	
6	19	770	170,6	77,0	CLN	
7	19	722	181,1	19,4	CLN	
8	19	136	68,9	803,1	BHK	
9	19	151	65,8	749,2	BHK	
10	19	851	418,3		DGT	
11	19	150	0,3	1.056,1	BHK	
12	19	137	7.004,4		CLN	
13	19	825	777,4		DSH	
<b>Tổng cộng</b>			<b>9.328,9</b>			